

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 152.../TB-THADS

Đông Hải, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, nơi tổ chức bán đấu giá và giảm giá số 18/6/2021 giữa bên được thi hành án và bên phải thi hành án tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 18.14/21/HĐDV-ĐGTS(BL) ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ số 6, đường N15, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo số 109/TB-ĐG ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ số 6, đường N15, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo cho các đương sự được biết:

Tài sản bán đấu giá gồm:

a. Tên tài sản:

*Loại tài sản 1:

Quyền sử dụng đất diện tích 559,4m² tại thửa số 325, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 162910 do UBND huyện Đông Hải cấp ngày 23/9/2019) do hộ ông Trần Thanh Hải đứng tên giấy chứng nhận được chuyển nhượng ngày 10/10/2019 từ Hộ ông Nguyễn Xuân Trường.

Giá khởi điểm: 434.030.734đồng

*Loại tài sản 2:

Quyền sử dụng đất diện tích 500,2m² tại thửa số 327, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng đất ở đô thị, tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX339175 do UBND huyện Đông Hải cấp ngày 20/11/2014) do hộ ông Trần Thanh Hải đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở loại cấp 4, ngang 6m, dài 4m, tổng diện tích $24m^2$, kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, vách tường xây, mái lợp tol xi măng, đòn tay dầu, nền gạch men.

+ Trại giống thủy sản: ngang 6m, dài 36m, tổng diện tích $216m^2$. Trong đó:

Hồ ương tôm lớn: $2,2m \times 2,2m \times 1,5 \times 24 \text{ hồ} = 174,24m^3$.

Hồ ương tôm nhỏ: $1,2m \times 1,2m \times 0,7m \times 03 \text{ hồ} = 3,02m^3$.

Kết cấu trại giống: tường xây, mái lợp tol, nền xi măng, đòn tay dầu.

Công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở loại cấp 3: 01 trệt, 01 lầu, tổng diện tích: $137,7m^2$.

Kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tot lạnh, đòn tay kẽm.

Trại giống gắn liền với nhà dài $17,55m \times$ ngang $6,2m = 108,81m^2$. Kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, đòn tay dầu, nền xi măng.

Hồ ương tôm: $2,2m \times 2,2m \times 1,5m \times 12 \text{ hồ} = 87,12m^3$.

Hồ lắng: $5,45m \times 8,5m \times 1,79m = 82,9m^3$

Bao gồm hệ thống điện, nước sinh hoạt đầy đủ (01 cây nước ống 49); nhà xây dựng năm 2014 (kèm theo bản sơ họa phòng kinh tế hạ tầng, bản trích do sơ họa phần đất thế chấp).

Giá khởi điểm: 1.219.187.449 đồng.

*Tổng giá trị 02 thửa 325 và 327 là: 1.219.187.449 đồng.

Giá khởi điểm: 1.653.218.183 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, hai trăm mười tám nghìn, một trăm tám mươi ba đồng).

Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 27/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024;

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ và tổ chức bán đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 6, đường N15, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 19/4/2024.

Trước khi tổ chức bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc ông Trần Thanh Hải được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã thị trấn Gành Hào;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Lâu